

# 空調設備点検保守業務仕様書

## 1. 適用

委託業務の実施は、本仕様書及び建築保全業務共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修令和5年版)に基づいて行う。

なお、記載のない事項で業務の性質上実施が必要な場合は、その都度、委託者と受託者で協議する。

## 2. 委託期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日

## 3. 委託内容

### (1) 冷暖房シーズンイン点検

ア 自動制御装置点検調整

イ 電気機器(モーター、マグネットスイッチ等)の点検調整

ウ 改正フロン法による定期点検(暖房イン点検時は簡易点検とする)

※ 空調機の名板等から、初期充填されているフロン類の種類及び量を確認し、冷房イン点検後に報告すること。

エ エアークリアフィルターの清掃

オ 送風機作動試験

カ 電気関係の絶縁抵抗測定

キ 試運転計測調整(暖房イン点検時は温度測定のみ)

ク 改正フロン法に係る簡易点検(7～9月、1～3月に全台各1回)

※ 上記ア、イ、カについては暖房イン点検時には実施しない。

### (2) 委託業務の実施時期

ア 冷房期間前(5月から6月中頃)までに

イ 暖房期間前(10月から11月中頃)までに

ウ 点検実施日は、事前に甲乙協議の上定める。

※ 執務に支障の無い時間に点検を実施すること。

### (3) 保全業務に要する下記の材料等は、無償で取り替えること。

ア ボルト、ナット、ヒューズ類

イ グリース及び潤滑油類

### (4) 点検の結果、(3)以外の部品等の取り替えを要する場合は、直ちに報告すること。

### (5) 委託期間中の故障については、呼び出しに応ずること。

#### 4. 対象機器

##### ①本館

品名	形名	台数	設置場所
室外機(耐塩害仕様)	PUHY-RP850SDMG5-BS	1	屋上
壁掛形 室内機	PKFY-P28BMG5	1	1階
天井カセット形(1方向吹出)室内機	PMFY-P36BMG5	1	1階
天井カセット形(1方向吹出)室内機	PMFY-P56FMG5	2	1階
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PMFY-P56EMG5	2	1階
天井カセット形(2方向吹出)室内機	PLFY-P56LMG5	1	1階
天井カセット形(2方向吹出)室内機	PLFY-P90LMG5	2	1階
天井カセット形(2方向吹出)室内機	PLFY-P112LMG5	2	1階
天井ビルトイン形室内機	PDFY-P112GMG5	1	1階
室外機(耐塩害仕様)	PUHY-RP850SDMG5-BS	1	屋上
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PLFY -P80EMG5	1	2階
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PLFY -P71EMG5	2	2階
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PLFY -P140EMG5	5	2階
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PLFY -P56EMG5	2	2階
室外機(耐塩害仕様)	PUHY-RP850SDMG5-BS	1	屋上
天井カセット形(4方向吹出)室内機	PLFY -P80EMG5	2	3階
天井カセット形(2方向吹出)室内機	PLFY -P112LMG5	6	3階
室外機(耐塩害仕様)	PUHY-RP850SDMG5-BS	1	屋上
天井カセット形(1方向吹出)室内機	PMFY-P56FMG5	16	4階
天井カセット形(2方向吹出)室内機	PLFY-P90EMG5	1	4階

##### ②東別館

品名	形名	台数	設置場所
室外機(新冷媒)	PUHY-P730SCM-E2	1	屋上
天井カセット形(4方向吹出)室内機(新冷媒)	PLFY-P56BM-E3	8	1階
天井カセット形(2方向吹出)室内機(新冷媒)	PLFY-P56LM-E2	1	1階
天井カセット形(2方向吹出)室内機(新冷媒)	PLFY-P140LM-E2	1	1階
インバーター室外機	MPUZ-RP80HA7	1	屋上
天井カセット形(4方向吹出)室内機(新冷媒)	MPL-RP80BA3	1	2階
インバーター室外機	MPUZ-RP140HA7	1	屋上
天井カセット形(2方向吹出)室内機(新冷媒)	MPL-RP71LA3	2	2階
室外機(新冷媒)	PUD-P480VSCM-E	4	屋上
空冷コンピューター室用パッケージエアコン(新冷媒)	PFD-P960VCM-E-ST	2	2階
室外機(新冷媒)	PUD-P480VSCM-E	4	屋上
空冷コンピューター室用パッケージエアコン(新冷媒)	PFD-P960VCM-E-ST	2	2階